

Arquitectura en Irlanda

Colegios Profesionales

En el contexto del COAM y la práctica profesional de la arquitectura en España, se espera que los arquitectos demuestren competencia en áreas como el diseño creativo, la planificación urbana, la gestión de proyectos, la normativa de construcción y la sostenibilidad, entre otros aspectos. En Irlanda, los profesionales que ejercen estas funciones pueden estar adscritos a los siguientes organismos oficiales, dependiendo de su formación:

- El Real Instituto de Arquitectos de Irlanda (*Royal Institute of the Architects of Ireland*, [RIAI](#) por sus siglas en inglés) es el organismo profesional oficial de los arquitectos en Irlanda. La formación es *Bachelor of Architecture*, y para poder utilizar la denominación de *Architect*, hay que estar colegiado (*chartered*). Sus áreas de trabajo principales incluyen el diseño creativo, el patrimonio histórico, masterplanning, sostenibilidad etc.
- La *Society of Chartered Surveyors Ireland* ([SCSI](#)) es un organismo profesional que representa a los profesionales del sector inmobiliario relacionados con la gestión de proyecto y construcción, inspección, patología constructiva, desarrollo de suelo, comercialización y venta, control de costes y tasación entre otros. La SCSI tiene diferentes rutas de acreditación (*pathways*) dependiendo de la carrera, siendo las más comunes *building surveyor*, *project manager* y *quantity surveyor*.
- Los *planners* están a cargo de la planificación urbana, gestión de instrumentos de desarrollo y de control urbanístico. Su colegio profesional es el *Irish Planning Institute* ([IPI](#)).

El RIAI actúa como una organización vital dentro de la comunidad arquitectónica de Irlanda, fomentando la excelencia, la integridad y la colaboración entre arquitectos y promoviendo el valor de la arquitectura en la sociedad. Entre sus funciones destacan:

- Acreditando los programas de arquitectura en universidades y escuelas superiores, así como promover el aprendizaje permanente dentro de la profesión.
- Establece y aplica normas y reglamentos profesionales para los arquitectos que ejercen en Irlanda, incluyendo el establecimiento de directrices de conducta ética, competencia y cualificaciones requeridas para ser miembro.
- Representa los intereses de los arquitectos en Irlanda en diversas cuestiones, como la normativa urbanística, los códigos de construcción y las normas de práctica profesional.
- El RIAI ofrece a sus miembros servicios de apoyo profesional, como orientación sobre asuntos jurídicos y contractuales, seguros de responsabilidad profesional y acceso a recursos como bibliotecas y bases de datos. También facilita la creación de redes entre arquitectos a través de conferencias, seminarios y actos sociales.

Honorarios

En Irlanda, los colegios profesionales ofrecen recomendaciones sobre baremos de honorarios o métodos de cálculo de honorarios, pero no suelen establecer honorarios fijos para sus miembros. En su lugar, los honorarios suelen determinarse mediante negociación entre el cliente y el profesional, teniendo en cuenta factores como el alcance del trabajo, la complejidad del proyecto, el nivel de pericia requerido y los recursos implicados.

Los tres colegios profesionales elaboran encuestas periódicas entre sus miembros con el fin de conocer el mercado. La SCSi también elabora y difunde periódicamente encuestas entre sus miembros sobre las cuestiones clave del mercado y proporciona comentarios y análisis autorizados sobre las implicaciones para las empresas, los particulares y la economía. También realiza investigaciones anuales de alta calidad sobre una amplia gama de temas económicos, industriales y relacionados con la práctica dentro de los sectores de la construcción, el desarrollo de suelo o la propiedad inmobiliaria. Entre sus funciones se encuentra proporcionar asesoramiento profesional independiente e imparcial a los departamentos gubernamentales, los responsables políticos, las agencias estatales, las empresas y otras partes interesadas. La edición especial de Febrero 2024 puede consultarse aquí: [SCSi Feb](#)

En Irlanda, los honorarios de arquitectos pueden calcularse de varias maneras, dependiendo de la naturaleza del proyecto, la complejidad del trabajo y las preferencias del cliente y el profesional. Algunos de los métodos habituales de cálculo de honorarios son:

- Tarifa por hora: Los profesionales pueden cobrar a los clientes en función del número de horas trabajadas en un proyecto. Este método suele utilizarse para proyectos pequeños o en tareas cuyo alcance es incierto o está sujeto a cambios.
- Porcentaje del coste total de construcción del proyecto. Este porcentaje puede variar en función de factores como la escala, la complejidad y el valor del proyecto. Es un método habitual en los proyectos de construcción de mayor envergadura.
- Honorarios fijos: cantidad predeterminada acordada entre el cliente y el profesional para todo el proyecto o una fase específica del trabajo, método habitual en concursos para administraciones públicas.
- Escala de honorarios: algunas organizaciones profesionales ofrecen directrices que recomiendan unos honorarios en función del alcance y el valor del proyecto.

Los costes de diseño arquitectónico suelen oscilar entre el 5 y el 12% del coste total de construcción de un proyecto de obra nueva. Estos honorarios suelen cubrir los servicios de diseño, planificación y gestión del proyecto. El RIAI ha elaborado Guía de Costes de Edificación/Construcción que puede utilizarse como complemento de los Acuerdos Cliente/Arquitecto del RIAI. La SCSi también ofrece herramientas similares como el [Build Calculator](#).

Sector y tendencias

La capacidad del sector de la construcción aún no ha recuperado los niveles de la época del boom económico del Tigre Celta. En la actualidad hay un [30% menos](#) de personas empleadas en todos los sectores de la construcción. El sector está muy fracturado a través de la subcontratación y la subcontratación, lo que en sí mismo es un obstáculo para la creación de capacidad, la contratación, el desarrollo de competencias y el control de calidad.

Esto, añadido a la creciente demanda de profesionales, indica que seguirá habiendo demanda de arquitectos y profesionales del sector. El nuevo Presidente de SCSi, Enda McGuane, ha declarado que en la próxima década se necesitarán más de [100.000](#) trabajadores en los sectores inmobiliario, inmobiliario y de la construcción irlandeses. Según un reciente informe de la SCSi, si la economía crece un 4% anual, faltarán casi 1.100 *chartered surveyors* de aquí a 2026.

Para terminar, los portales de empleo como [Irish Jobs](#) también publican informes anuales sobre los salarios en los diferentes sectores, incluyendo construcción e inmobiliario. Según Glasdoor, el salario medio de un arquitecto estaría entre [38,000 y 61,000 euros](#).